



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2019

№ 1522

г.Добрянка

**Об утверждении
документации по планировке
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, учитывая согласование Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 августа 2019 г. № 30-01-25 исх-761,

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» заказ 6554 на территории Дивьинского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobryaion.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов



*Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»*

**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

6554-ППТ

Договор №

6554

Изм.	№док.	Подпись	Дата



**Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»**

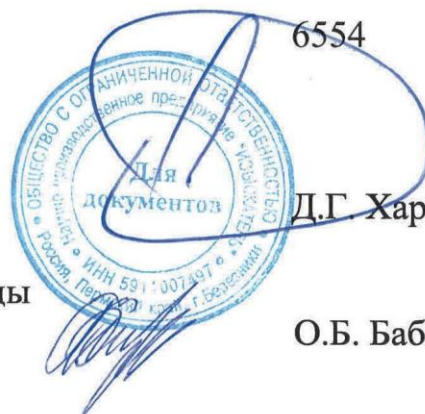
**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

6554-ПШТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

6554

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям



Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Взам. инв. №	Подп. и дата							6554-СППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Разработал	Е.Л.Польгалова			<i>Е.Л.П.</i>	08.19					
Проверил	О.Б. Бабкина			<i>О.Б.Б.</i>	08.19					
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов		
						II	2	53		
						ООО НПП «Изыскатель»				

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2 Положение о размещении линейных объектов.....	8
2.1 Наименование объекта.....	8
2.2 Основные характеристики проектируемого объекта.....	8
2.3 Территория размещения проектируемого объекта.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
2.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства....	9
2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.....	11
Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	15
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	17
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	19
4 Природно-климатические условия территории.....	20
4.1 Климат.....	20
4.2 Рельеф.....	23
4.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы.....	23
4.4 Гидрология и гидрография.....	24
4.5 Растительность.....	25
4.6 Животный мир.....	26
5 Состояние территории в период подготовки проекта планировки.....	29
5.1 Элементы планировочной структуры.....	30
5.2 Особые условия использования территории.....	30
5.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	33
5.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории.....	33
5.5 Функциональное зонирование.....	34
6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	34

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

7 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	34
8 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории.....	34
Приложения.....	37

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

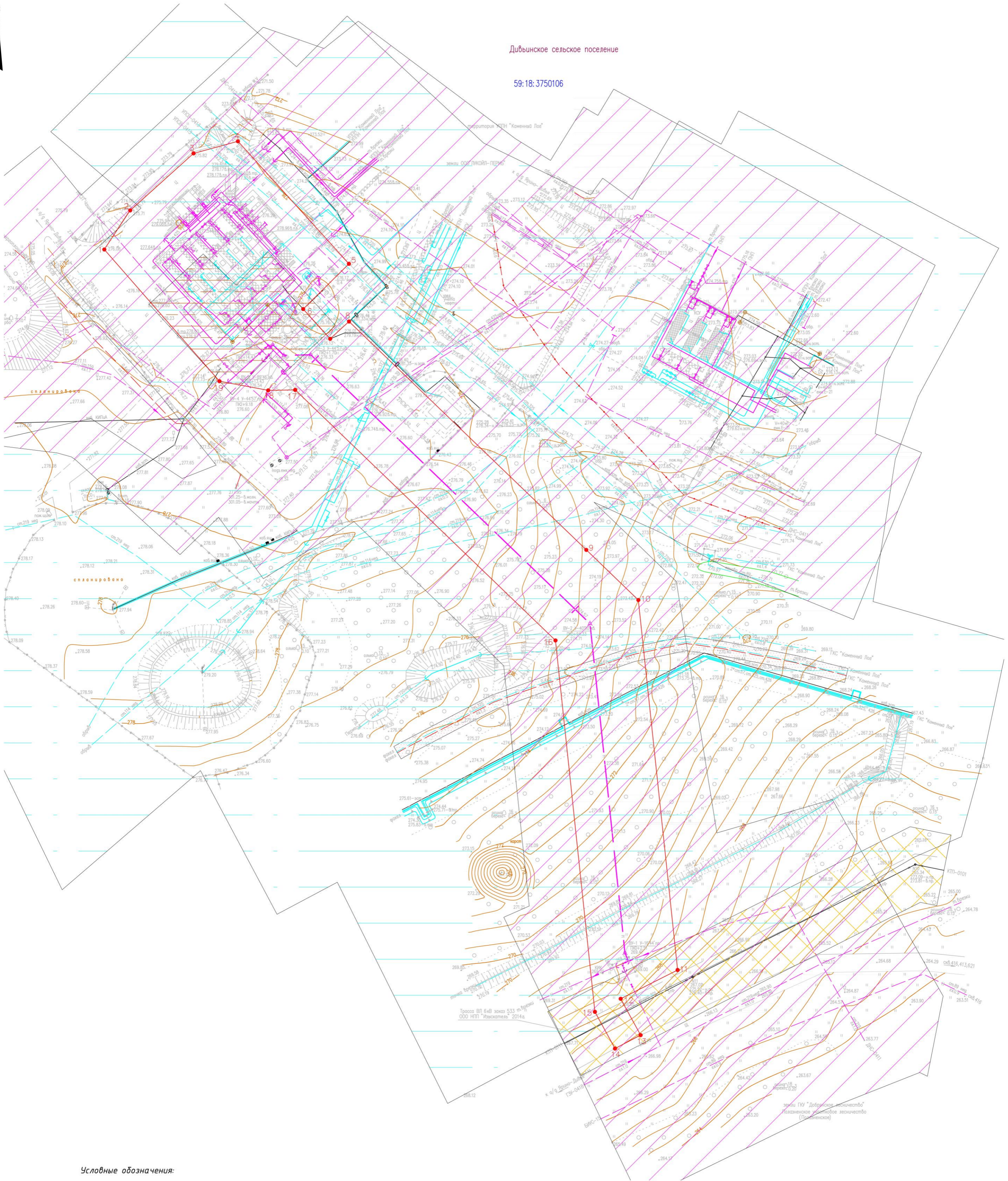
6554-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Дибинское сельское поселение

59:18:3750106



Условные обозначения:

- - - - - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 — обозначение кадастрового квартала
- — — — — проектируемый нефтепровод
- — — — — граница охранной зоны нефтепровода
- — — — — граница охранной зоны канализации
- — — — — граница охранной зоны газопровода
- — — — — граница охранной зоны ВЛ-6 кВ
- — — — — граница охранной зоны ВЛ-0,4 кВ

Примечание:

- * на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- * в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют

					6554		
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Разработал:	ЕЛ Полякова				07.19	Стадия	Лист
Проверил:	О.Б. Бадина				07.19	1	1
						ООО НПП "Изыскатель"	
						Масштаб 1:500	

Лист № подл. Подпись и дата

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- ремонт нефтепровода производится только после его отключения и сброса давления;
- оснащение проектируемых объектов первичными средствами пожаротушения;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- предусмотренные проектной документацией арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;
- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями не предусматриваются.

Силы и средства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

В ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» создано аварийно-спасательное формирование, в состав которого входят 12 аварийно-спасательных групп, которое, в соответствии с выданным свидетельством от 31.08.2016, допущено к проведению поисково-спасательных работ. Общая численность НАСФ - 260 человек, в том числе 208 аттестованных спасателей.

- Цеха добычи нефти и газа ЦДНГ № 10:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

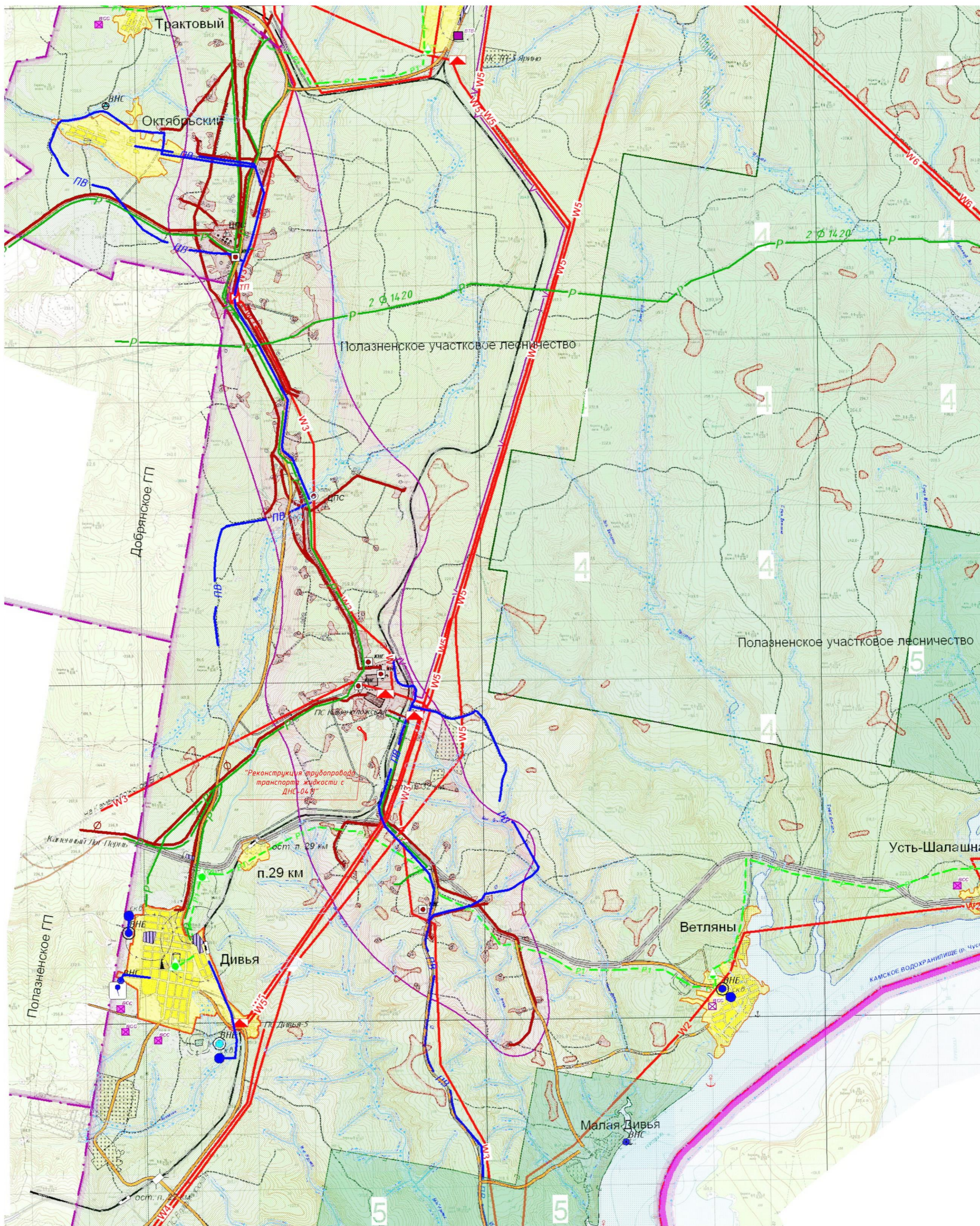
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница лесничеств
- Граница населенного пункта проектная

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, транспорта, связи ...
- Особо охраняемые природные территории
- Леса I группы
- Незаселенные территории (луга)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

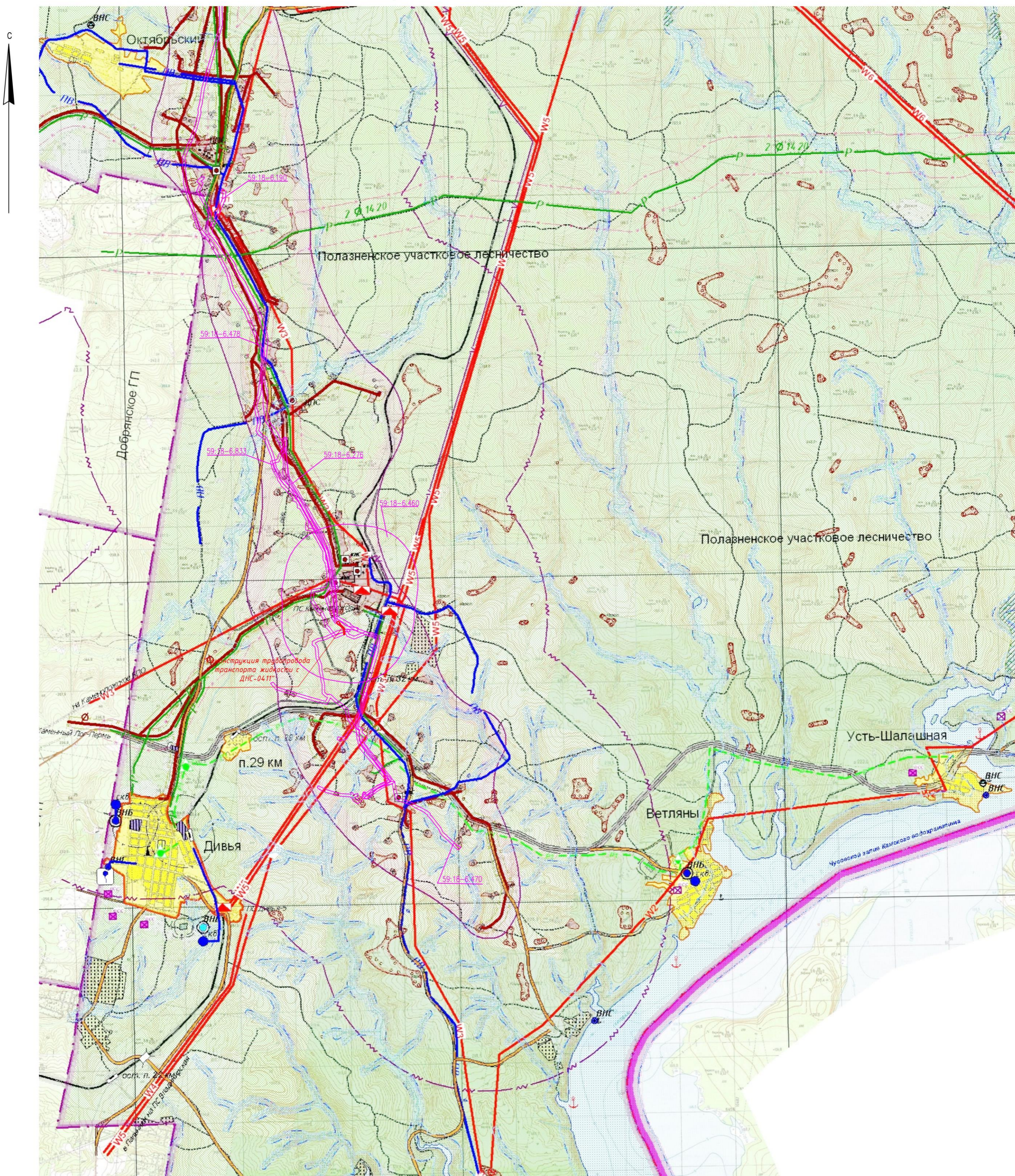
- Территории кварталов индивидуальной застройки
- Территории общественных центров
- Территории образовательных учреждений
- Территории промышленных и коммунально-складских объектов
- Территории объектов рекреационного назначения
- Территории озеленения общего пользования
- Территории коллективных садов
- Территории кладбищ

ВИДЫ ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ

- заготовка древесины
- заготовка недревесных лесных ресурсов
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства
- пользование участками лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей

						6554		
						"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-041"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал:	ЕЛ Польгалова				07.19		1	1
Проверил:	О.Б. Бабкина				07.19	Схема расположения элемента планировочной структуры		
						000 НПП "Изыскатель"		
						Масштаб 1:50000		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



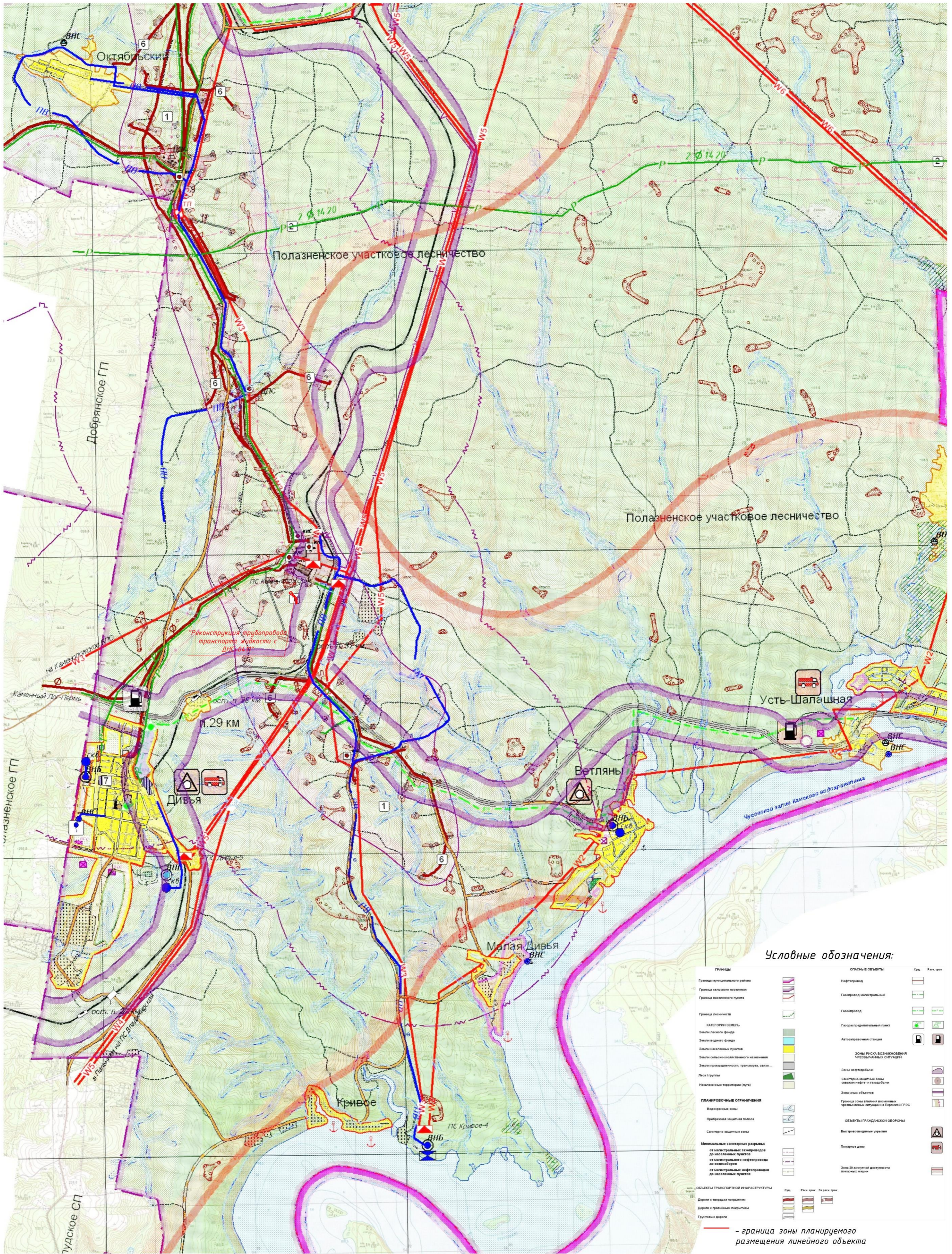
Условные обозначения:

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|--|-------------------|--|----------------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|---|--|---|--|--|------------------------------------|--|--|------------------------|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Граница муниципального района Граница сельского поселения Граница населенного пункта Граница лесничества <p>КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, транспорта, связи ... Особо охраняемые территории <p>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Территории кварталов индивидуальной застройки Территории общественных центров Территории образовательных учреждений Территории промышленных и коммунально-складских объектов объектов Территории коллективных садов | <p>ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</p> <table border="0"> <tr> <td>Проект</td> <td>Сущ.</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Водоохранные зоны</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Прибрежная защитная полоса</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Санитарно-защитные зоны</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс)</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Санитарно-защитные полосы от железной дороги</td> </tr> <tr> <td colspan="2">САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> от магистральных газопроводов до населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td></td> <td> от магистрального нефтепровода до водозаборов</td> </tr> <tr> <td></td> <td> от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Горная Талица, стоянка</td> </tr> </table> <p> — граница зоны планируемого размещения линейного объекта</p> | Проект | Сущ. | | Водоохранные зоны | | Прибрежная защитная полоса | | Санитарно-защитные зоны | | Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс) | | Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин | | Санитарно-защитные полосы от железной дороги | САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ | | | от магистральных газопроводов до населенных пунктов | | от магистрального нефтепровода до водозаборов | | от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | | Горная Талица, стоянка |
| Проект | Сущ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Водоохранные зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Прибрежная защитная полоса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Санитарно-защитные зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Санитарно-защитные полосы от железной дороги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | от магистральных газопроводов до населенных пунктов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | от магистрального нефтепровода до водозаборов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Горная Талица, стоянка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

					6554		
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал:	Е.Л. Польгалова				07.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Проверил:	О.Б. Бабкина				07.19	Стадия	Лист
						1	1
						000 НПП "Изыскатель"	
						Масштаб 1:50000	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ	ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	См.	Рис. 001
Граница муниципального района	Нефтепровод	—	—
Граница сельского поселения	Газопровод магистральный	—	—
Граница населенного пункта	Газопровод	—	—
ГРАНИЦЫ ЛЕСНОСТЕПЕЙ	Газоразделительный пункт	—	—
Земли лесного фонда	Автозаправочная станция	—	—
Земли водного фонда	ЗОНЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	—	—
Земли населенных пунктов	Зоны нефтедобычи	—	—
Земли сельскохозяйственного назначения	Сейсмическая зона (сейсмический район)	—	—
Земли промышленности, транспорта, связи	Зоны экологического бедствия	—	—
Леса группы I	Зоны экологического благополучия	—	—
Населенные территории (поселки)	Граница зоны влияния возможных чрезвычайных ситуаций на Пермской ГРЭС	—	—
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	—	—
Водозащитные зоны	Высотные здания	—	—
Прибрежные защитные полосы	Полкраны дально	—	—
Сейсмическая зона	Зона 20-минутной доступности пожарных машин	—	—
Минимальные световые разрывы:			
от магистральных газопроводов до населенных пунктов			
от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов			
от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов			
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Дороги с твердым покрытием			
Дороги с гравийным покрытием			
Грунтовые дороги			

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					6554
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:	Е.Л. Полякова			<i>Е.Л. Полякова</i>	07.19
Проверил:	О.Б. Бабкина			<i>О.Б. Бабкина</i>	07.19
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					1
					000 НПП "Изыскатель"

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4 Природно-климатические условия территории

4.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4°C. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,0 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,2 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

Таблица 4.1.1 – Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 %	-43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 %	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	-35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 %	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-16,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,8
Продолжительность, сутки., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	162 дня, -9,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

То же, $\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$	225 суток, -5,5
То же, $\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$	242 дня, -4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	77
Количество осадков с ноября по март, мм	195
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Преобладающее направление ветра с марта по апрель	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$	2,8
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 10 лет	154
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 50 лет	188

Продолжительность холодного периода по метеостанции Пермь составляет 242 дня, продолжительность теплого периода – 123 дня.

Таблица 4.1.2 – Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,99 %	27,5
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 %	26
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,96 %	23,2
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95 %	23
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	441
Преобладающее направление ветра с июня по август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 195 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 441 мм. Суточный

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

максимум осадков по метеостанции Пермь составляет 82 мм.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Ветровой режим. В период с декабря по февраль и с марта по апрель преобладают ветры южного направления, в период с июня по август – северные.

Согласно указаниям по давлению ветра территория изысканий относится к I району, нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 СП 20.13330.2011 и составляет 0,23 кПа.

По региональной карте скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет составляет 23,0–24,9 м/с (III район).

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Пермь.

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 25 дней с грозой, максимально – 41 день. Среднегодовая продолжительность гроз составляет 40–60 часов.

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 48 дней, наибольшая – 97 дней. Сильные метели – метели (включая низовые) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 13 дней, наибольшее – 29 дней. Сильные туманы – метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительностью этого явления 12 часов и более.

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 1,8 дня, наибольшее – 6 дней. Крупный град – диаметр градин 20 мм и более.

Гололед. Среднее число дней с обледенением всех видов в год составляет 55 дней, наибольшее – 71 день. Гололедный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в октябре и заканчивается в мае, однако явления гололеда (мокрый снег) отмечается иногда и в сентябре. В таблице 3.1.19 приведены параметры атмосферных нагрузок и воздействий – вес снежного покрова и толщина стенки гололеда согласно.

4.2 Рельеф

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			6554-ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Естественная поверхность в районе изысканий подвергалась значительному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промышленные дороги, сооружения).

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Юрюзано-Сылвенской приподнятой денудационной равнины.

Сейсмичность территории

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 и карты ОСР-2015-А (СП 14.13330.2018) район работ расположен в пределах зоны с интенсивностью и повторяемостью 5 баллов по шкале MSK-64 с 10% вероятностью превышения в течение 50 лет интенсивности сейсмических воздействий, указанных на картах, что соответствует повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500 лет.

4.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении района изысканий до глубины 5,0м по данным бурения инженерно-геологических скважин принимают участие четвертичные делювиальные (*dQ*) и элювиальные (*eQ*) грунты, подстилаемые нижнепермскими (*P₁*) отложениями.

Поверхность на изучаемой территории повсеместно покрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2м.

Геолого-литологический разрез до глубины 5,0м следующий (сверху - вниз).

Четвертичная система – Q

Делювиальные отложения dQ

Глина коричневая, легкая пылеватая, тяжелая, тугопластичная, с включениями щебня мергеля до 15%. Встречена повсеместно с глубины 0,1-0,2м. Мощность 1,5-1,6м.

Элювиальные отложения eQ

Щебенистый грунт: щебень и дресва мергеля, прочная, слабовыветрелая 68-75%, заполнитель глина коричневая, серо-коричневая, легкая пылеватая, полутвердая 25-32%, продукт выветривания коренных пород – мергелей, сохраняет коренное залегание. Встречен повсеместно с глубины 1,7-1,8м. Мощность 0,4-1,0м.

Пермская система – P

Нижний отдел P₁

Мергель серый, низкой прочности, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый, средней плотности, сильно- и среднепористый, с прослоями (5-10см) мергеля очень низкой прочности и малопрочного. Встречен повсеместно с глубины 2,1-2,7м (абс.отм.266,7-274,5м). Вскрытая мощность 2,3-2,9м.

4.4 Гидрология и гидрография

Участок работ расположен на водораздельном пространстве рек Полазна,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6554-ППТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходится на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдаются обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

4.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району южнотаежных пихтово-еловых лесов, подрайону южнотаежных пихтово-еловых лесов с преобладанием осиновых и березовых лесов на месте южнотаежных темнохвойных лесов. Этот район относится к Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции.

Южнотаежные леса по сравнению со среднетаежными характеризуются более сложной структурой, господством в древостое и подлеске бореальных и участием неморальных видов, сосуществованием бореальных и неморальных видов в травяно-кустарничковом ярусе, заметным увеличением роли трав по сравнению с кустарничками и преобладанием травяных типов лесов, а также тем, что моховой покров малой мощности, не сплошной.

В направлении с севера на юг происходит заметное увеличение доли липы сердцелистной (*Tilia cordata*) – из подроста она постепенно переходит в основной ярус. Под пологом развит подлесок из лиственных кустарников (волчегодник обыкновенный (*Daphne mezereum*), бузина сибирская (*Sambucus sibirica*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*) и др.). Обычными представителями травяного покрова являются медуница неясная (*Pulmonaria obscura*), копытень европейский (*Asarum europaeum*), ясменник душистый (*Asperula odorata*) и др.

Основным типом растительности на территории изысканий является березово-еловый лес. Кустарниковый ярус образован малиной обыкновенной (*Rubus idaeus*), бузиной сибирской (*Sambucus sibirica*), бересклетом бородавчатым (*Euonymus verrucosa*), волчником обыкновенным (*Daphne mezereum*). Для травяного яруса свойственны таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), борец высокий (*Aconitum septentrionale*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), хвощ лесной (*Equisetum sylvaticum*), душица обыкновенная (*Origanum vulgare*), фиалка трехцветная (*Viola tricolor*), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), ясменник душистый (*Asperula odorata*), дудник лесной (*Angelica sylvestris*), колокольчик широколистный (*Campanula latifolia*).

На вырубках вдоль коридоров коммуникаций, автодорог, у площадки УППН произрастают луговые и сорные виды: полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), земляника лесная (*Fragaria vesca*), мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*), подмаренник мягкий (*Galium*

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

mollugo), сныть обыкновенная, ястребинка зонтичная (*Hieracium umbellatum*), щавель конский (*Rumex confertus*), иван-чай узколистный (*Epilobium angustifolium*), бодяк полевой (*Cirsium arvense*), лопух паутинистый (*Arctium tomentosum*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), пастернак лесной (*Pastinaca sylvestris*), костер безостый (*Bromus inermis*).

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02), на территории участка изысканий обследование на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, не проводилось.

По результатам маршрутных обследований места обитания редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, отсутствуют.

Изменение растительного покрова и процессы его самовосстановления в условиях техногенного воздействия. Уровень трансформации растительности зависит от ее исходного состояния. Влияние выбросов в атмосферу обычно сказывается на видовом составе растений, уменьшении роли одних и увеличении других видов. Существенных последствий для растений и их сообществ на территории обследования выявлено не было. При нормальном режиме работы границы воздействия проектируемых сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ. Рудеральные и сорные виды растений луга, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные; из сообществ наименее устойчивы агроценозы: они не способны к саморегуляции и самовозобновлению, подвержены угрозе гибели при массовом размножении вредителей или возбудителей болезней, поэтому без участия человека, его неустанного внимания и активного вмешательства в их жизнь, агроценозы распадаются или отмирают.

4.6 Животный мир

Согласно зоогеографическому районированию Пермского края, территория изысканий относится к Пермско-Карагайскому району. Для этого района характерны следующие виды животных: лось, волк, лисица, кабан, выдра, ондатра, лесная мышь, гребенчатый тритон, веретеница ломкая; птицы: красношейная поганка, грач, сапсан, кобчик.

На территории изысканий можно встретить 3 вида земноводных, 2 вида пресмыкающихся, 25 – птиц, 22 – млекопитающих. В таблице 4.6.1 изложена информация о видах животных, не относящихся к объектам охоты.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	6554-ППТ	Лист

Таблица 4.6.1 – Виды животных, встречающихся на территории изысканий

Наименование вида	Класс	Отряд	Обилие вида	Места обитания
Травяная лягушка	Земноводные	Бесхвостые	Многочислен	Повсеместно, увлажненные участки
Остромордая лягушка			Обычен	Повсеместно, увлажненные участки
Серая жаба			Немногочислен	Повсеместно
Живородящая ящерица	Пресмыкающиеся	Чешуйчатые	Многочислен	Повсеместно
Прыткая ящерица			Немногочислен	Разнотравный луг
Кряква	Птицы	Гусеобразные	Обычен	Повсеместно, у водоемов
Серая утка			Обычен	Повсеместно, у водоемов
Хохлатая чернеть			Обычен	Повсеместно, у водоемов
Красноглазый нырок			Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Черный коршун		Соколообразные	Обычен	Смешанный лес
Обыкновенный канюк			Обычен	Повсеместно
Сапсан			Немногочислен	Смешанный лес
Перепел		Курообразные	Немногочислен	Разнотравный луг
Перевозчик		Ржанкообразные	Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Речная крачка			Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Обыкновенная кукушка		Кукушкообразные	Обычен	Смешанный лес
Горихвостка обыкновенная		Воробьинообразные	Немногочислен	Смешанный лес
Синица большая			Обычен	Смешанный лес
Овсянка обыкновенная			Обычен	Смешанный лес
Дрозд обыкновенный			Обычен	Смешанный лес
Луговой конек	Немногочислен		Разнотравный луг	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

Виды охотничьих животных	Плотность особей на 1000 га
Лисица (поле)	0,51
Лось (лес)	3,47
Медведь (лес)	0,77
Рысь (лес)	0,09
Рябчик (лес)	38,34
Тетерев (лес)	7,86
Тетерев (поле)	121,33
Глухарь (лес)	4,73

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02.2019), на участке изысканий обследование на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, а также глухаринных и тетеревиных токов, бобровых плотин и путей миграции охотничьих ресурсов не проводилось.

По данным маршрутного обследования на изучаемой территории объекты животного мира, занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, глухаринных и тетеревиных токов, бобровые плотины и пути миграции охотничьих ресурсов отсутствуют.

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных связей, включая пищевые.

Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др. и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории.

Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

5 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411». Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

5.1 Элементы планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В административном положении район работ расположен на территории Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, на землях Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», на землях в собственности и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Ближайшие населенные пункты: Дивья.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной автодороге Пермь-Березники до деревни Грязнуха Добрянского района и далее по щебеночной автодороге на ДНС-0403 «Пихта».

Границы элементов планировочной структуры представлены на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

5.2 Особые условия использования территории

Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Согласно информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.02.2018 №05-12-32/5143 на территории Добрянского муниципального района Пермского края ООПТ федерального значения отсутствуют.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02.2019) особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ федерального значения на участке размещения объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и его двухкилометровой зоне отсутствуют.

По сведениям Администрации Добрянского муниципального района Пермского края (№265-01-01-23-39 от 22.01.2019) особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Добрянского муниципального района нет, зеленых насаждений, свалок и полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников (в том числе сибирязвенных) в границах предполагаемого строительства нет, по информации администрации Дивьинского сельского поселения водоснабжение ближайших населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 км от проектируемого объекта, осуществляется:

- п.29 км – водонапорная башня, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги», расчет ЗСО водозаборной скважины приведен в приложении Ф, расстояние от III пояса ЗСО скважины до ПК0 проектируемой трассы составляет

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			6554-ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

7 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не регламентированы.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 8.1 - Ведомость пересечения с дорогами

N п/п	Пикетное значение		Название дорог, категория, принадлежность	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой, км	Вид покрытия	Схема пересечения пересекаем дороги	Угол пересечения, градус	Ширина м		Отметка проезжей части
	ПК	+						земляного полотна	проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса нефтепровода ДНС-0411- ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»										
1	1	82.35 88.40	внутриплощадочная		цемент		70	4.5	4.5	276.54 276.63

Таблица 8.2 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора
по проектированию
и инженерным изысканиям
ООО НПФ «Изыскатель»
Д.Г. Харин
«24» декабря 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала
по проектированию
Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»
«ПермНИПИнефть» в г. Перми
А.А. Югов
«24» декабря 2018 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку межевого плана; проекта планировки территории, проекта межевания территории
и/или градостроительного плана
по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2019-2021 гг.
2.	Вид деятельности	2.1. Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	3.1. Проектная документация. 3.2. Рабочая документация.
4.	Адрес объекта проектирования	4.1. Пермский край, Добрянский муниципальный район, ЦДНГ-4, Ярино-Каменноложское месторождение.
5.	Требования и условия к разработке	5.1. Межевой план разработать только на проектируемые объекты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а также с типовыми техническими условиями отдела землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; 5.2. Межевой план разработать отдельно на линейные и площадные участки (в случае необходимости перевода площадных земельных участков, до момента их предоставления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»); 5.3. Межевой план разработать по каждому этапу отдельно (в случае разделения строительства объекта на этапы); 5.4. Межевой план на земельные участки лесного фонда согласовать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; 5.5. Межевой план на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Россимущества по Пермскому краю; 5.6. Разработать проект планировки территории, проект

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
		<p>межевания территории и/или градостроительный план в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и получить решение об утверждении;</p> <p>5.7. Проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план выполнить в соответствии со сводным планом площадок и трасс, с границами участка работ и схемой планировочной организации земельного участка;</p> <p>5.8. Срок выполнения работ в соответствии с календарным планом, предусмотренным договором.</p>
6.	Дополнительные условия выполнения работ	<p>6.1. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации лесного участка;</p> <p>6.2. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде;</p> <p>6.3. Межевой план; проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план предоставить в 4-х экз. в виде бумажного документа и в электронной форме (формат PDF) на электронном носителе 2 CD-диска, редактируемый формат: - чертежи в формате - MapInfo, AutoCAD, в системе координат МСК59; - текстовую часть в формате Word, Excel; - межевой план предоставить в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверить электронной подписью кадастрового инженера;</p> <p>6.4. Предоставить сводный чертеж и экспликацию земель по всем межевым планам (показать землепользователей, площади, кадастровые номера земельных участков и т.д.).</p>
7.	Генеральная проектная организация	Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми
8.	Субподрядная организация	ООО НПП «Изыскатель»
9.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>9.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполняемые ООО НПП «Изыскатель» в рамках дополнительного соглашения по отдельному заданию, с привязкой к существующим межевым знакам;</p> <p>9.2. Сводный план площадок и трасс;</p> <p>9.3. План-схема планировочной организации земельного участка с границами участка работ, М 1:2000.</p>

Главный инженер проекта

А.А. Агишев

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела ПЭИПБ

В.В. Березин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

Распоряжение

О подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»

22.08.2019 г.

В соответствии с частями 1.1, 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» приказывает:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на объект: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенный в границах Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, расположенный на:

- землях промышленности и иного специального назначения в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:3750106:525, 59:18:3750106:586, 59:18:3750106:589, 59:18:3750106:552;

- землях лесного фонда Добрянского лесничества, Полазненского участкового лесничества (Полазненское) границах участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962.

2. Направить уведомление о принятом решении в уполномоченный орган местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера 2 категории Отдела организации проектных работ Т.В. Каракулову.

Приложение:

- Задание на проектирование на 11 л.

Заместитель начальника Отдела методологии
организации строительства



А.В. Петриченко

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

20.02.2018 № 05-12-32/5743
на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
«28» 02 2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИСТ

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.
Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Исп. Гапченко С.А. (499) 254-63-69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	

Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/5/4.

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

					ий университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

ул. Героев Хасана, д. 68а/1,
г. Пермь, 614025

04.02.2019 № 30-01-25 исх-62

На № 1122 от 29.12.2019

О направлении информации для
выполнения инженерно-
экологических изысканий

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопроводов транспорта жидкости с ДНС-0411» (далее - объект), расположенному в Добрянском муниципальном районе Пермского края, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ федерального значения на участке размещения объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин и путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Добрянского муниципального района Пермского края прилагается.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов хозяйственной деятельности необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и его двухкилометровой зоне отсутствуют.

В границах проектируемого объекта балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

С информацией о расположении предоставленных в пользование месторождений грунтовых строительных материалов, гравийно-песчаной смеси и строительного камня (для производства щебня) на территории Пермского края можно ознакомиться на сайте Министерства в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы» ([http://prioda.permkrai.ru/mineral/ispmsr/pnedr/](http://priroda.permkrai.ru/mineral/ispmsr/pnedr/)).

Приложение: Информация по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Добрянского муниципального района Пермского края на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Цапаева Татьяна Михайловна
236 33 56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края
от 04.02.2019 № 30-01-25 исх-62

Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов
на территории Добрянского муниципального района
Пермского края
(по данным учетов 2018 г.)

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей на 1000 га
1	Белка, лес	10,34
2	Заяц-беляк, лес	8,34
3	Кабан, лес	0,28
4	Куница, лес	0,85
5	Лисица, лес	0,29
	Лисица, поле	0,51
6	Лось, лес	3,47
7	Медведь, лес	0,77
8	Рысь, лес	0,09
9	Рябчик, лес	38,34
10	Тетерев, лес	7,86
	Тетерев, поле	121,33
11	Глухарь, лес	4,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г.Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: adm Dob@perm.ru; http://dobraion.ru
22.01.2019 № 265-01-01-23-39

На № _____ от _____

**О направлении информации
ООО НПП «Изыскатель»**

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.
Советский пр., д.14,
г.Березники, 618400

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений в связи с проведением ООО НПП «Изыскатель» инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» сообщаем следующее.

Особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Добрянского муниципального района нет.

Зеленых насаждений, свалок и полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников (в том числе сибирезвенных) в границах предполагаемого строительства нет.

По информации администрации Дивьянского сельского поселения водоснабжение ближайших населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 км от проектируемого объекта, осуществляется;

- п.29 км - водонапорная башня, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги»;

- ул.ДОК, ул.ЛЭП п.Дивья - артезианская скважина, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги».

Сведения о зонах санитарной охраны вышеуказанных источников водоснабжения в органах местного самоуправления Добрянского муниципального района отсутствуют.

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

Пепеляева Нелли Валерьевна
8 (34265) 2 19 45

А.В. Потапов

ООО НПП «Изыскатель»		Количество листов	
г. Пермь		ВЗН.	ПРИ-ДОК.
Вх. № 34			
31. Января 2019 г.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

04.10.2018 № СЭД-55-01-19.2-1926

На № П/04-02859 от 28.08.2018

Об объектах культурного наследия на участке изысканий ДНС-0411

Заместителю директора по проектированию Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми Югову А.А.

Ул. Советской Армии, д. 29, г. Пермь, 614066
Andrej.Lukmanov@pnn.lukoil.com

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенного на существующей производственной площадке и в коридоре линейных объектов ДНС-0411, в Добрянском муниципальном районе Пермского края: ближайший населенный пункт – Дивья, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник инспекции

А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

СЭД-55-01-19.2-1926

04.10.2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г.Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

СЧ. О.А. 2019 № 03-144

Начальнику ОИИ
ООО НПП «Изыскатель»
Т.Д. Щелкановой

Советский пр., д.14
г. Березники
Пермский край, 618400

На № 1096 от 29.12.2018

О предоставлении информации об источниках
хозяйственно-питьевого водоснабжения по объекту:
«Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель»
№ 1096 от 29.12.2018; 2) ситуационный план участка; 3) географические
координаты угловых точек участка.

Участок, испрашиваемый для выполнения инженерно-экологических
изысканий по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с
ДНС-0411», расположен в 4,5 км северо-восточнее пос. Дивья Добрянского
муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка (WGS 84), согласно приложенному
плану, следующие:

№№ п/п	С.Ш.	В.Д.
1	58° 19' 29,63"	56° 39' 18,77"
2	58° 19' 31,89"	56° 39' 23,15"
3	58° 19' 29,81"	56° 39' 32,90"
4	58° 19' 24,12"	56° 39' 35,26"
5	58° 19' 22,64"	56° 39' 29,61"
6	58° 19' 26,77"	56° 39' 25,22"

В радиусе 2 км от испрашиваемого участка источники хозяйственно-
питьевого водоснабжения отсутствуют.

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2, 3 поясов) необходимо
обращаться в Министерство природных ресурсов Пермского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», М 1: 25 000.

Руководитель

А.С. Руденко

Горбунова
280 84 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ


Лист

Ситуационный план расположения испрашиваемого участка по объекту:
"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"

1:25 000



Условные обозначения

 Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.
Пермский филиал
ФБУ "ТФГИ по ПФО"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 34 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

№ _____

На № 1148 от 29.12.2018

Информация по
скотомогильникам

Начальнику
отдела инженерно-изыскательских работ
ООО НПП «Изыскатель»

Т.Д. Щелкановой

Советский пр., 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенному в Добрянском районе Пермского края сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий, на участке размещения (строительства) проектируемых объектов, а также в радиусе 2000 м от него сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции

И.П. Петухов



В.В. Черемных
212 05 27

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист



*Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»*

**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

Проект межевания территории

6554-ПМТ

Договор №

6554

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»

Проект межевания территории

6554-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1 Анализ существующей территории.....	5
1.2 Проектные решения.....	6
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..	10
Чертеж межевания	11
Приложение 1 к чертежу межевания территории.....	12
Приложение 2 к чертежу межевания территории.....	13
Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ.....	15
Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства.....	16
Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект.....	17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						6554-ПМТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.1 Анализ существующей территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, на землях Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», а также на землях в собственности и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Ближайшие населенные пункты: Дивья.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной автодороге Пермь-Березники до деревни Грязнуха Добрянского района и далее по щебеночной автодороге на ДНС-0403 «Пихта».

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» на период строительства составляет 0,7907 га.

Распределение земель по категориям следующее:

Земли лесного фонда – 0,1234 га;

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,6673 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			6554-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 1.3.1. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка на период строительства

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (по данным натурального обследования)	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Защитные леса: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д</i>								
<i>«Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»</i>								
Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	60	52	6ЛПН1ЛПН1Б1Е1П+ ИВ	<u>0,0766</u> 9,9580	-	<u>0,0766</u> 9,9580	-	-
Итого по лесничеству				<u>0,0766</u> 9,9580	-	<u>0,0766</u> 9,9580	-	-

Таблица 1.3.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины(куб.м/га)			
						молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Защитные леса: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д</i>	Мягколиственные, липа	7ЛП1Е1П1Б	45	3	0.5	-	10	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Заготовка древесины	Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	квартал № 60 (часть выдела 52)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6554-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий: нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6554-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Дивынское
сельское поселение

:552

59:18:3750106



Условные обозначения:

- - - - - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 - обозначение кадастрового квартала
- граница земельных участков, учтённых в ЕГРН
- :552 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- границы формируемых земельных участков
- 1 - обозначение формируемого земельного участка
- проектируемый нефтепровод

					6554				
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стая	Лист	Листов
					07.19			1	1
					Чертёж межевания территории			ООО НПП "Изыскатель"	
					Масштаб 1:500				

Изд. № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация образуемых земельных участков

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка / Характеристика части	Площадь, кв.м	Землепользователь (правообладатель)
1	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (Полазненское), квартал №60 (часть выдела 52)	59:00:0000000:7962/чзу1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Под объект: "Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"	766	Российская Федерация

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

Каталог координат 59:00:0000000:7962/чзу1
Собственность - Российская Федерация

Номер поворотной точки	X	Y
59:00:0000000:7962/чзу1		
1	552653.38	2256416.68
2	552653.41	2256416.73
3	552653.64	2256440.79
4	552629.95	2256443.30
5	552621.96	2256427.54
6	552615.65	2256430.99
7	552612.30	2256423.70
8	552618.34	2256420.40
1	552653.38	2256416.68

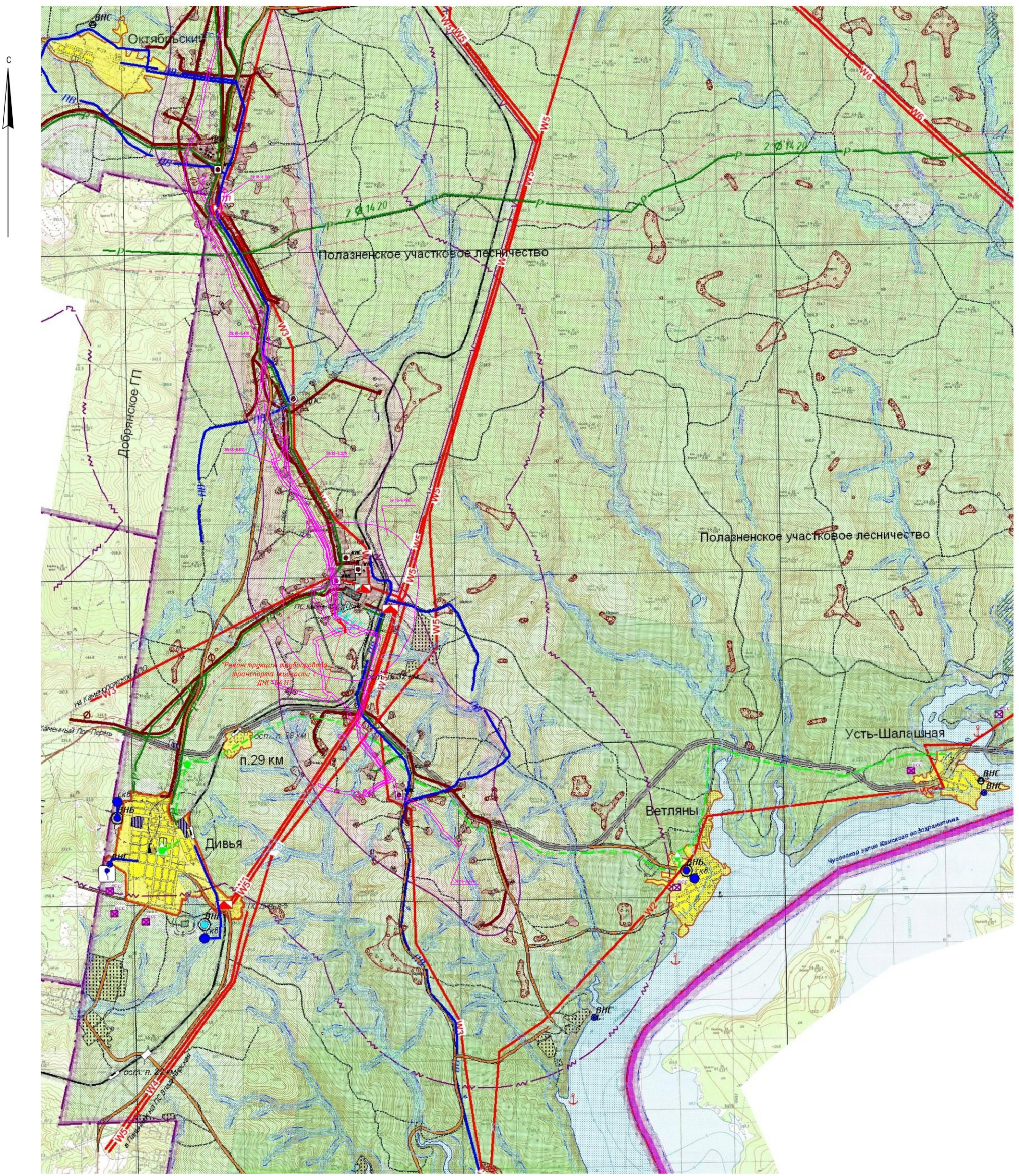
Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОКС, ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ООПТ



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничества
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, транспорта, связи ...
- Особо охраняемые территории**
- Леса I группы
 - Незаселенные территории (пути)
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- Территории кварталов индивидуальной застройки
 - Территории общественных центров
 - Территории образовательных учреждений
 - Территории промышленных и коммунально-складских объектов объектов
 - Территории коллективных садов

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница существующих зон с особыми условиями использования территории
- 59:18-6.460 — обозначение зон с особыми условиями использования территории

- Зоны ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Проект Сущ.
- Водоохранные зоны
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитные зоны
 - Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс)
 - Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин
 - Санитарно-защитные полосы от железной дороги
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**
- от магистральных газопроводов до населенных пунктов
 - от магистрального нефтепровода до водозаборов
 - от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Горная Талица, стоянка

Инд. № подл. Подпись и дата. Возврат инв. №

						6554		
						"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал:	ЕЛ Польгалова			<i>[Подпись]</i>	07.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	О.Б. Бабкина			<i>[Подпись]</i>	07.19		1	1
						ООО НПП "Изыскатель"		
						Масштаб 1:25000		

Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.03.2019 № 99/2019/251731424		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
Номер кадастрового квартала:	59:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-05/033/2007-222		
Адрес:	Пермский край, Добрянский район, Краснокамский район, Чусовской район, Добрянское (кварталы 1-172), Полазненское (кварталы 1-143, кварталы 1-143), Полазненское участковое лесничество (Ветлянское), кварталы 1-7, 13-18, 23-26, 33-38, 43-48, 53-63, 67-77, 82-90, 94-102, 104-114, 118-127, 131-134, Шеметевское (кварталы 1-73), Висимское (кварталы 1-139), Никне-Луховское (кварталы 1-94, кварталы 8-12, 19-22, 27-32, 39-42, 49-52, 64-66, 78-81, 91-93, 103, 115-117, 128-130, 135-140), Шеметевское (кварталы 74-109)		
Площадь:	1631432621 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	815716310.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:18:3710404:825, 59:18:3750106:811, 59:18:3750213:710, 59:07:1510104:547, 59:18:0000000:16013, 59:18:0000000:16016, 59:18:3720102:715, 59:18:3750106:801, 59:18:3730103:1659		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.03.2019 № 99/2019/251731424		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Земли лесного фонда		
Сведения о кадастровом инженере:	Огородников Валентин Вячеславович №59-13-700		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251731424			
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:07:1510104:347, 59:18:3710404:825, 59:18:3720102:715, 59:18:3730103:1659, 59:18:3750106:801. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251731424			
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29-29-005/033/2007-222 от 14.05.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	30.09.2009	
	номер государственной регистрации:	59-59-05/034/2009-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2009 по 31.12.2039	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
3. Основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №68/09z0488 от 23.04.2009		
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.12.2009	
	номер государственной регистрации:	59-59-05/044/2009-291	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2009 по 28.09.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пермгражданстрой-Инвест", ИНН: 5906069730	
3. Основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №222 от 20.11.2009		